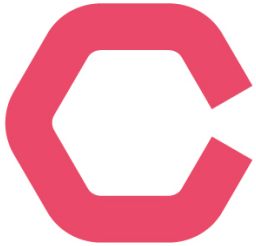


cracking bits

Využití elektronických rezervačních systémů

9. října 2017, Michal.Pirgl@crackingbits.com

!@#_ZÁKLADNÍ POJMY A DOJMY

- Elektronické rezervační systémy
  - Airbnb
  - Booking.com
  - Expedia Homeaway
  - TripAdvisor Flipkey

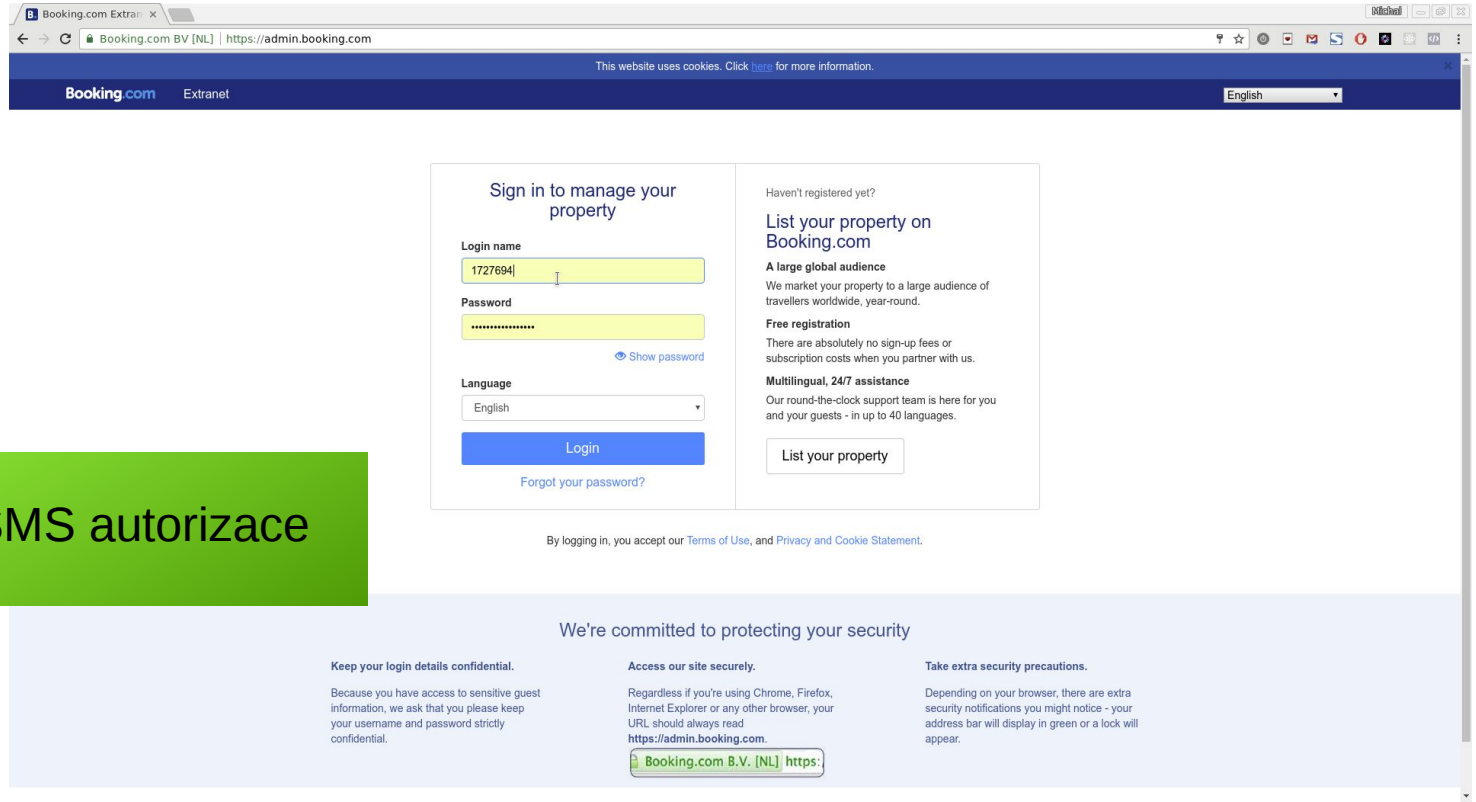
!@#_ZÁKLADNÍ POJMY A DOJMY_____

- Vyhledávače
  - Trivago
  - Expedia
  - Kayak
  - A další stovky

!@#_ZÁKLADNÍ POJMY A DOJMY

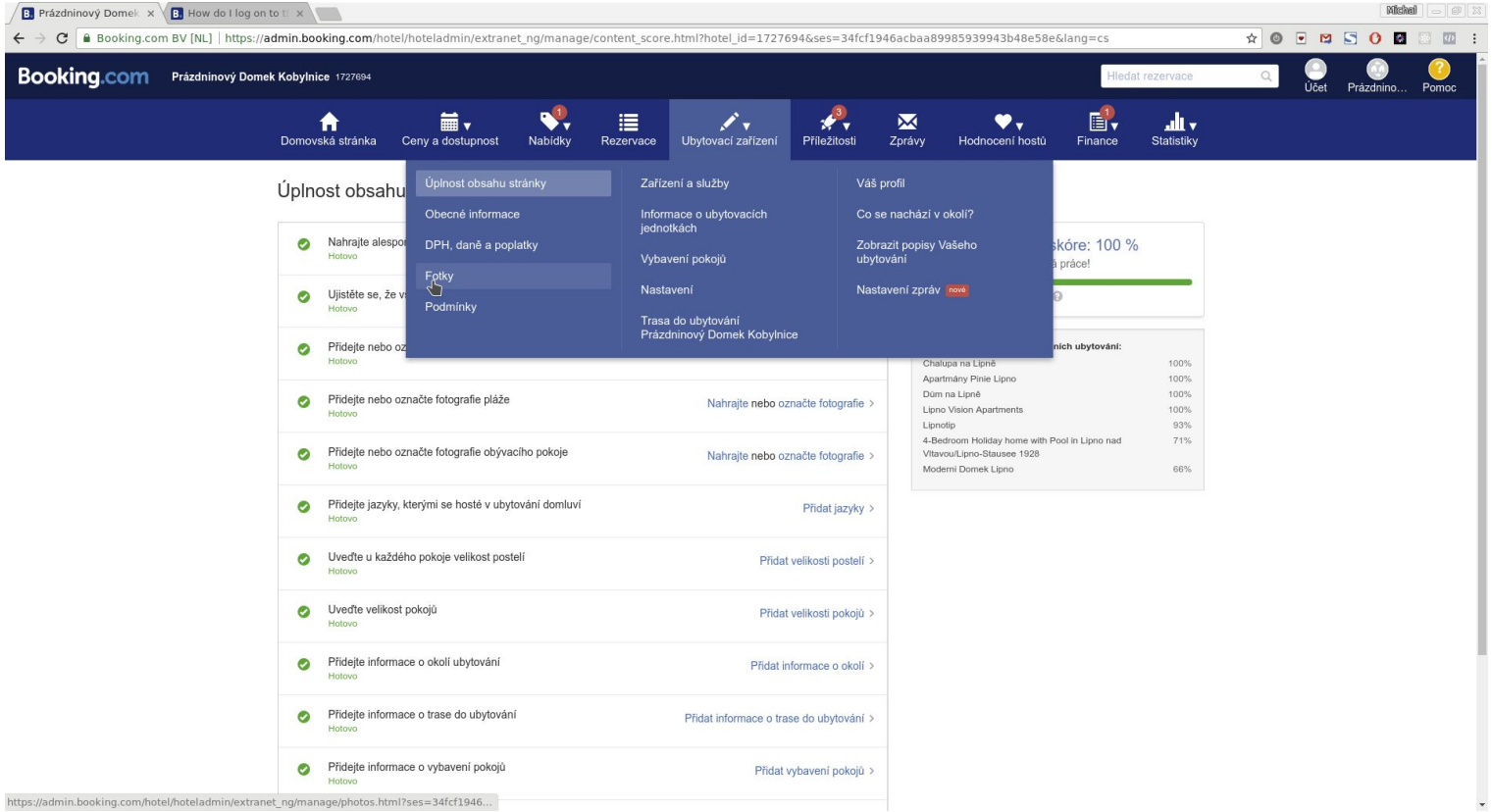
- Velcí hráči vs. menší řešení
  - www.e-chalupy.cz
  - www.chata.cz
  - www.pampeliska.cz
  - vlastní webový a rezervační systém

!@#_Administrace Booking.com

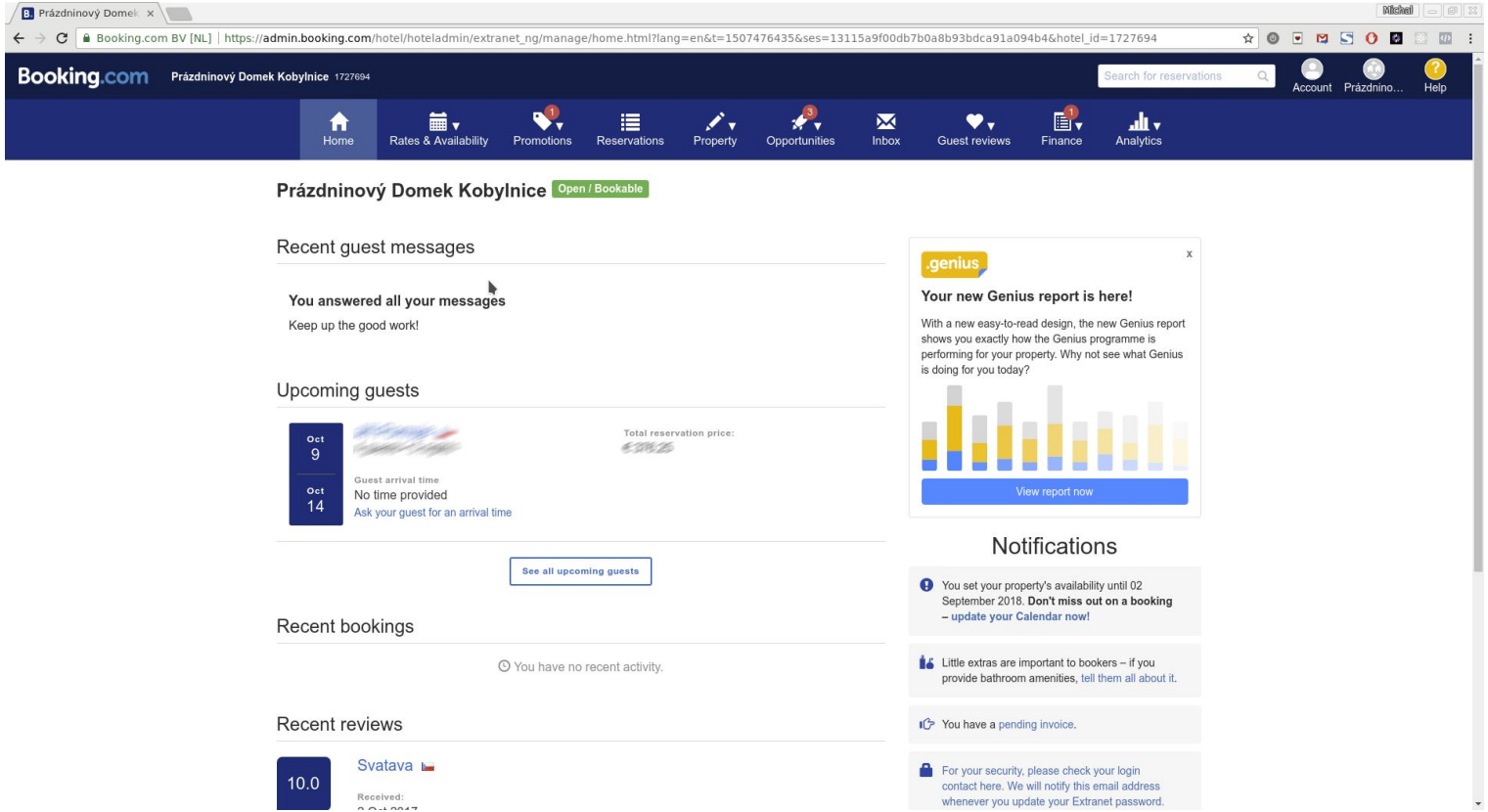


SMS autorizace

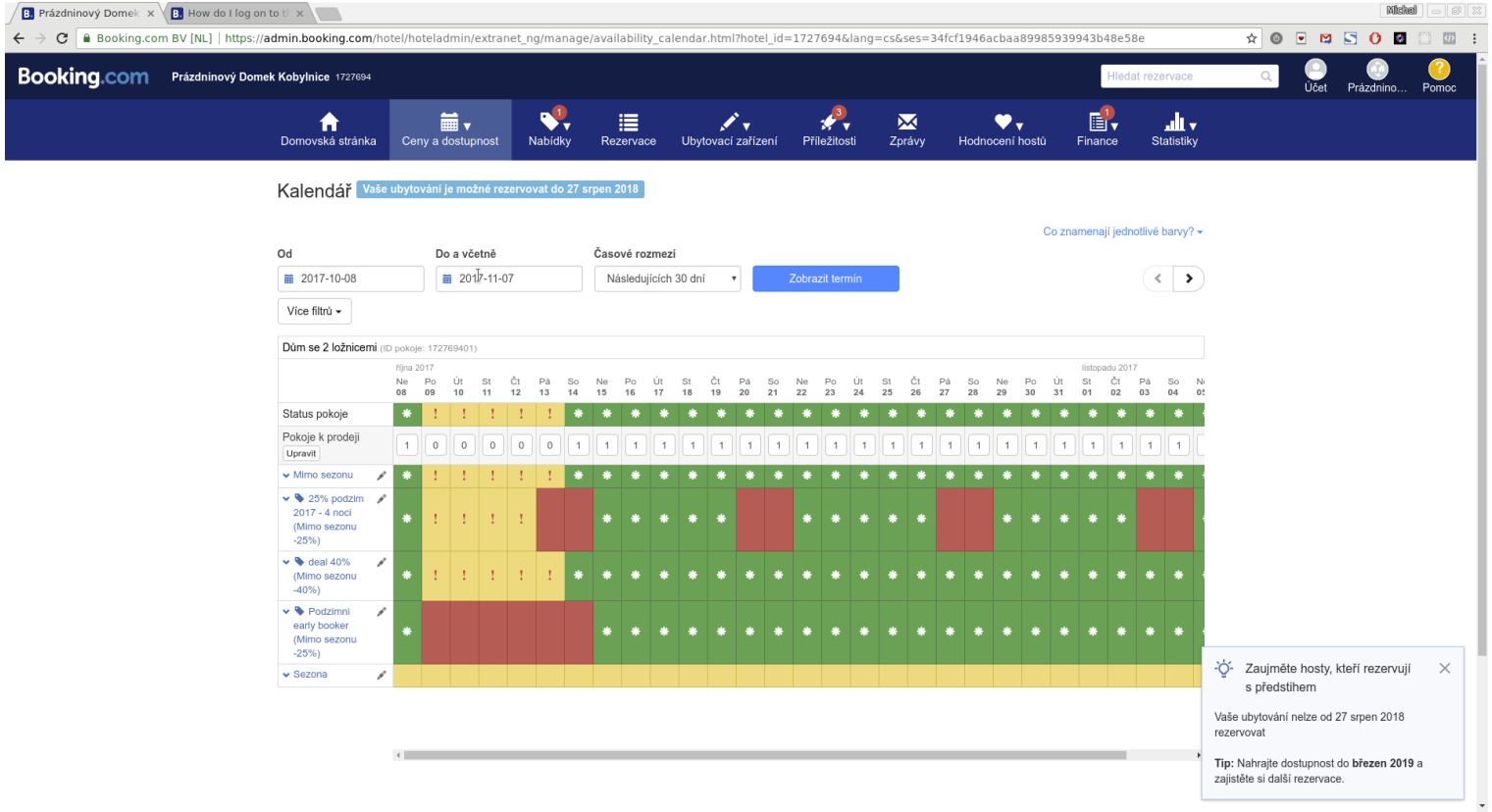
!@#_Booking.com – detaily o ubytování



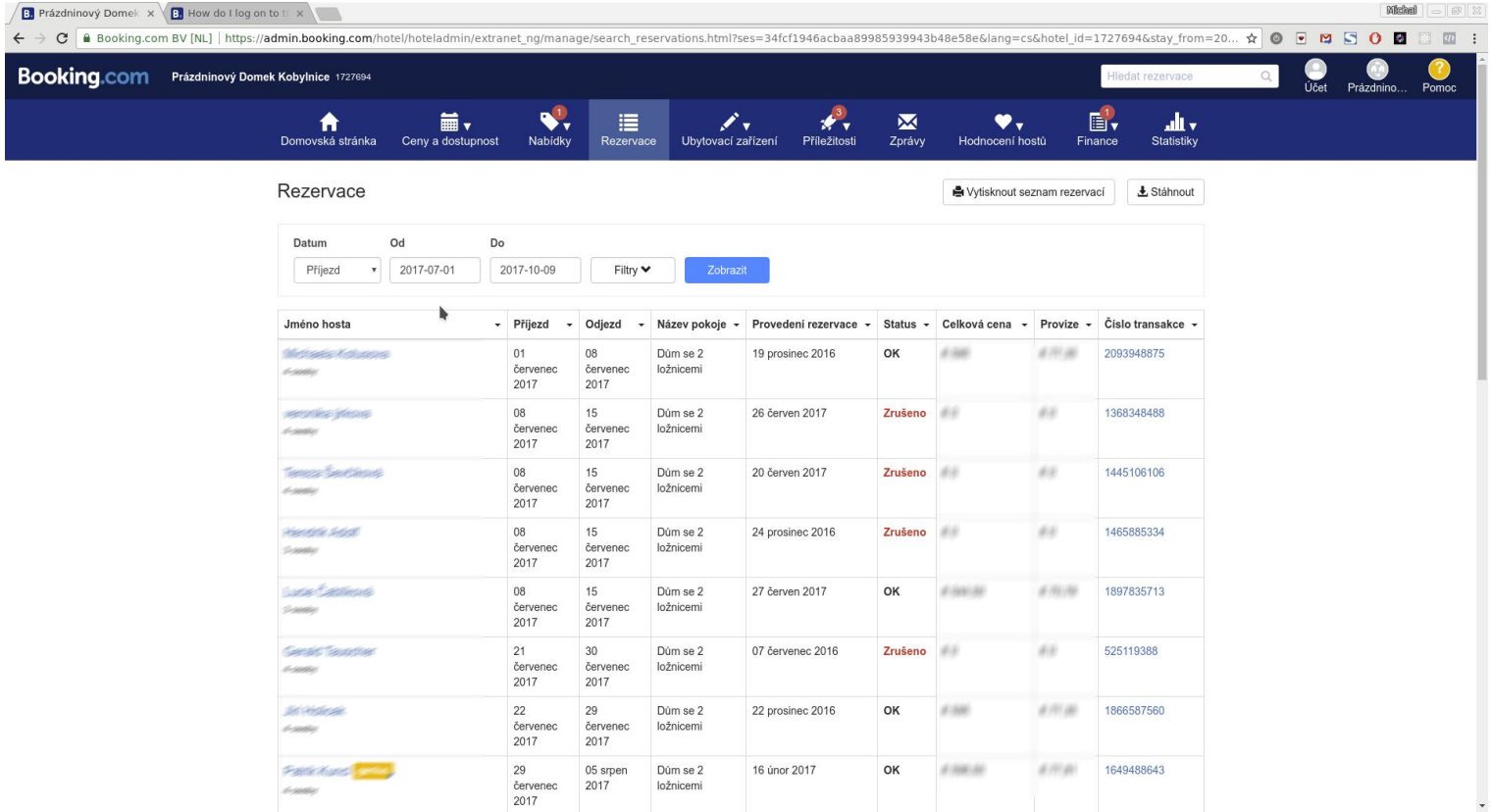
!@#_Booking.com – dashboard



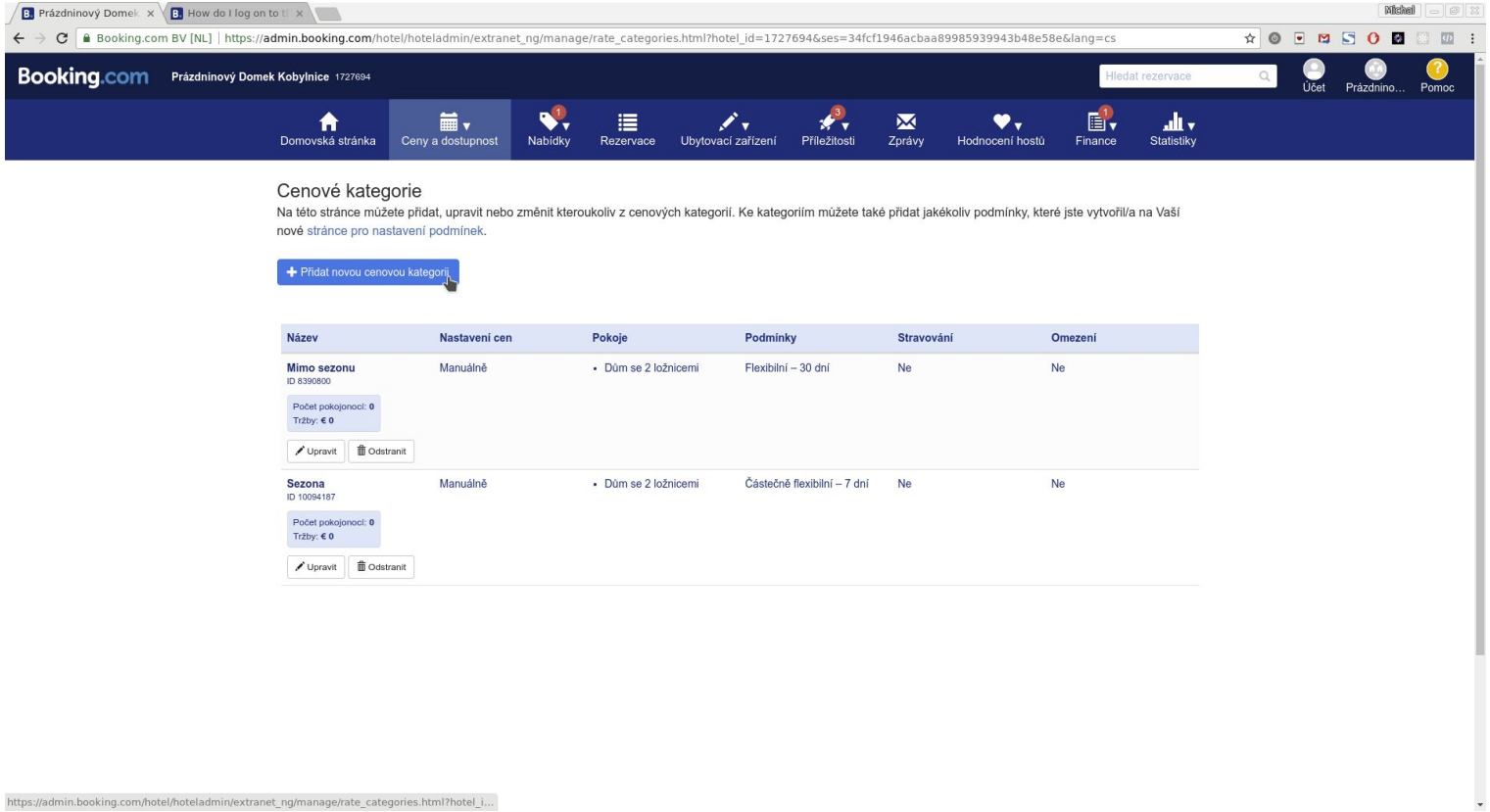
!@#_Booking.com – kalendář



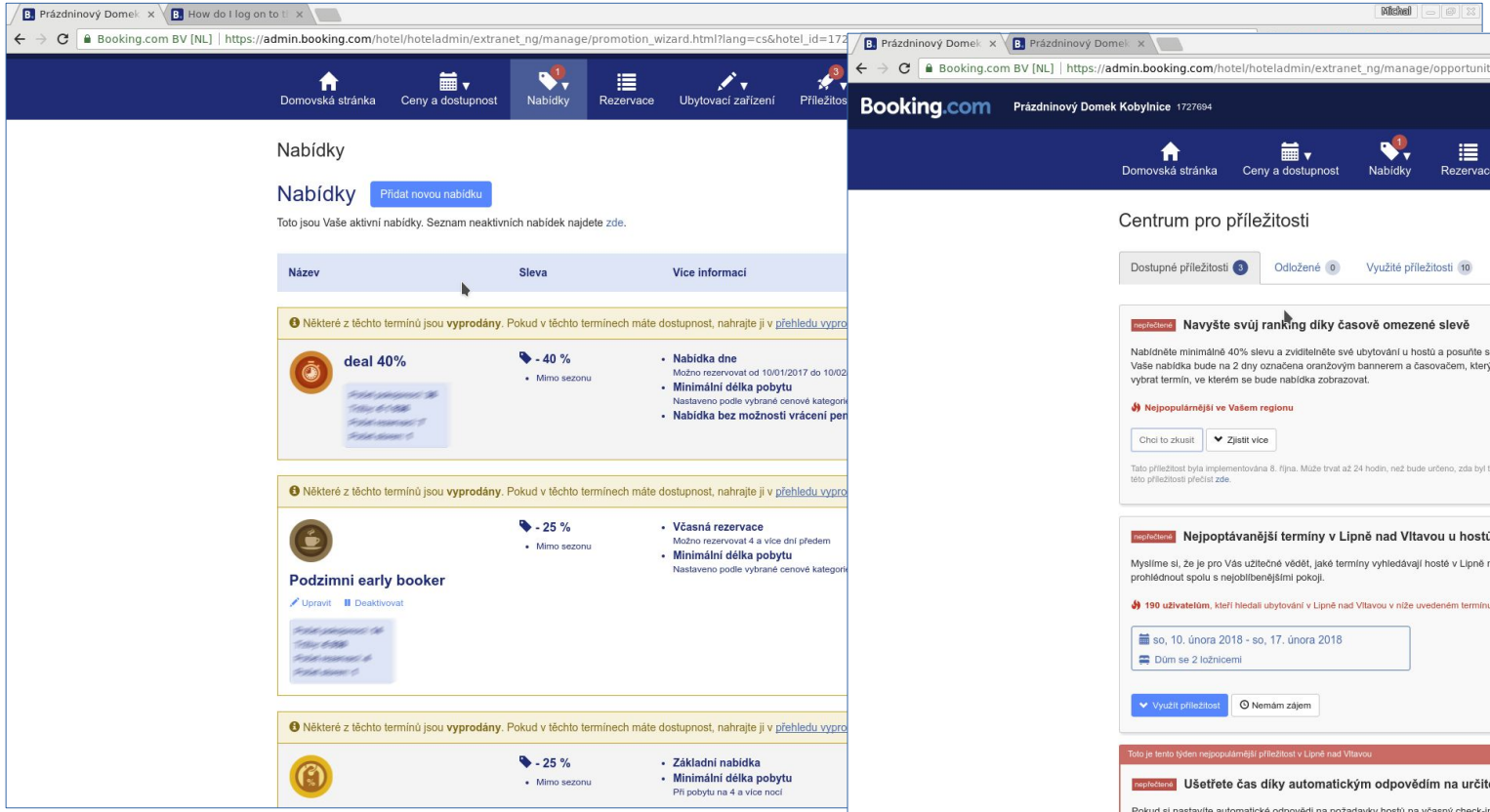
!@#_Booking.com – rezervace



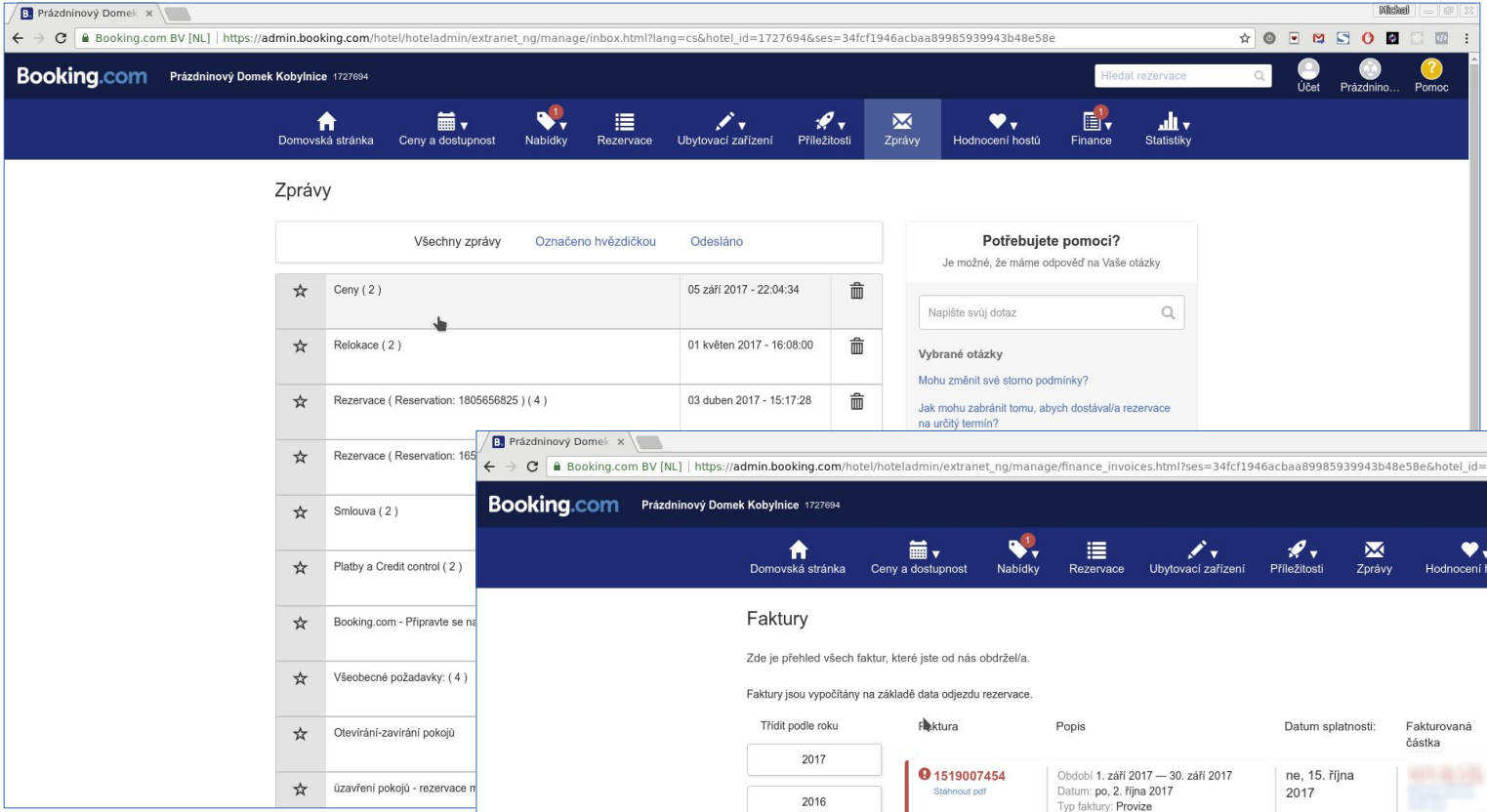
!@#_Booking.com – cenové kategorie

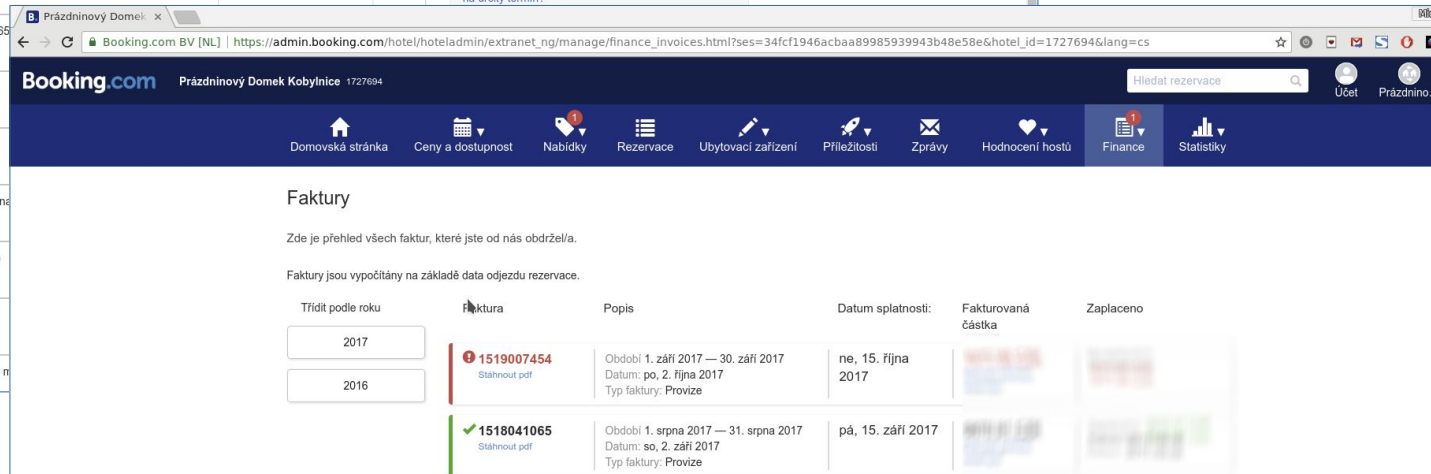


!@#_Booking.com – nabídky, příležitosti

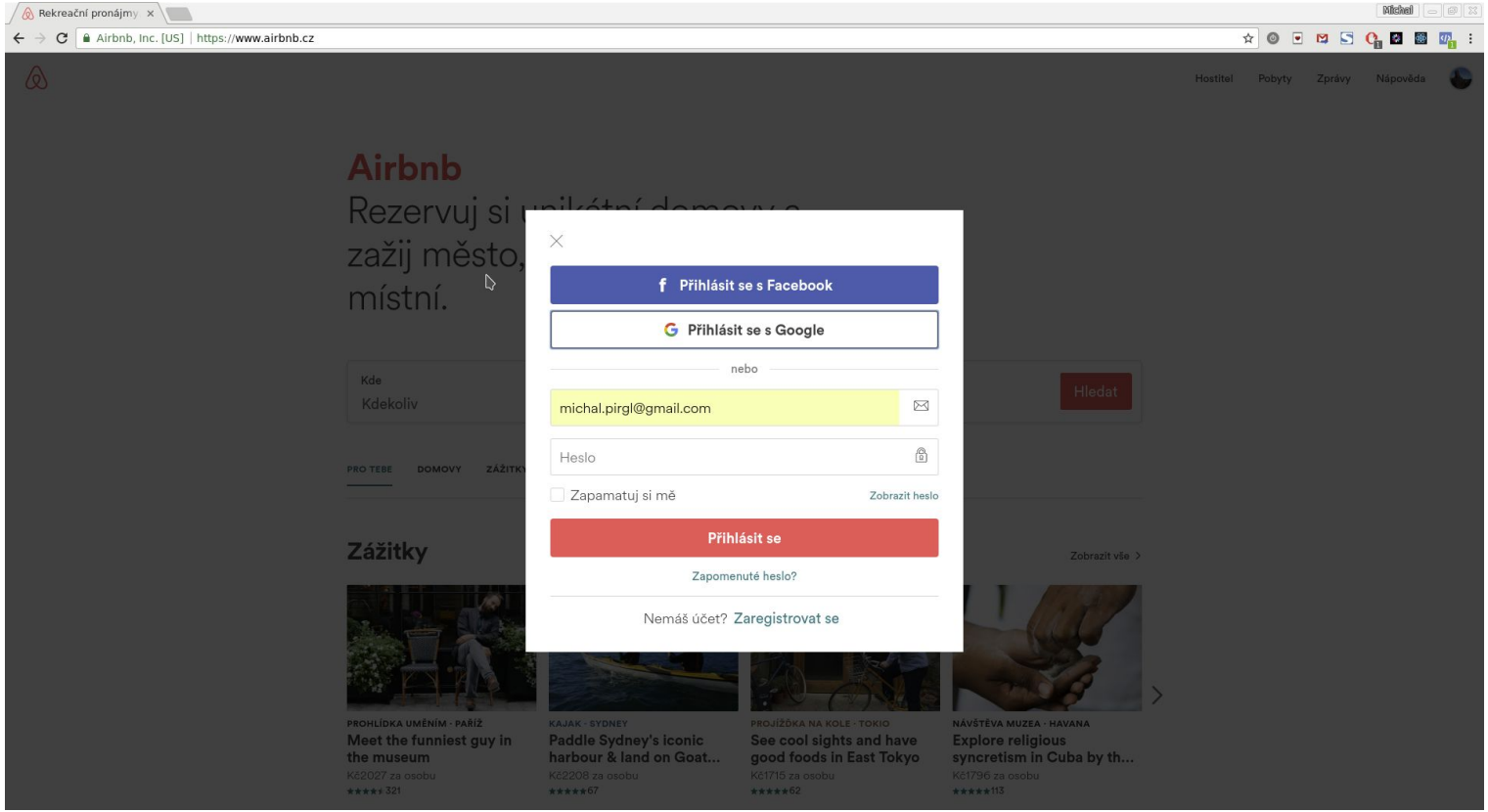


!@#_Booking.com – zprávy, finance

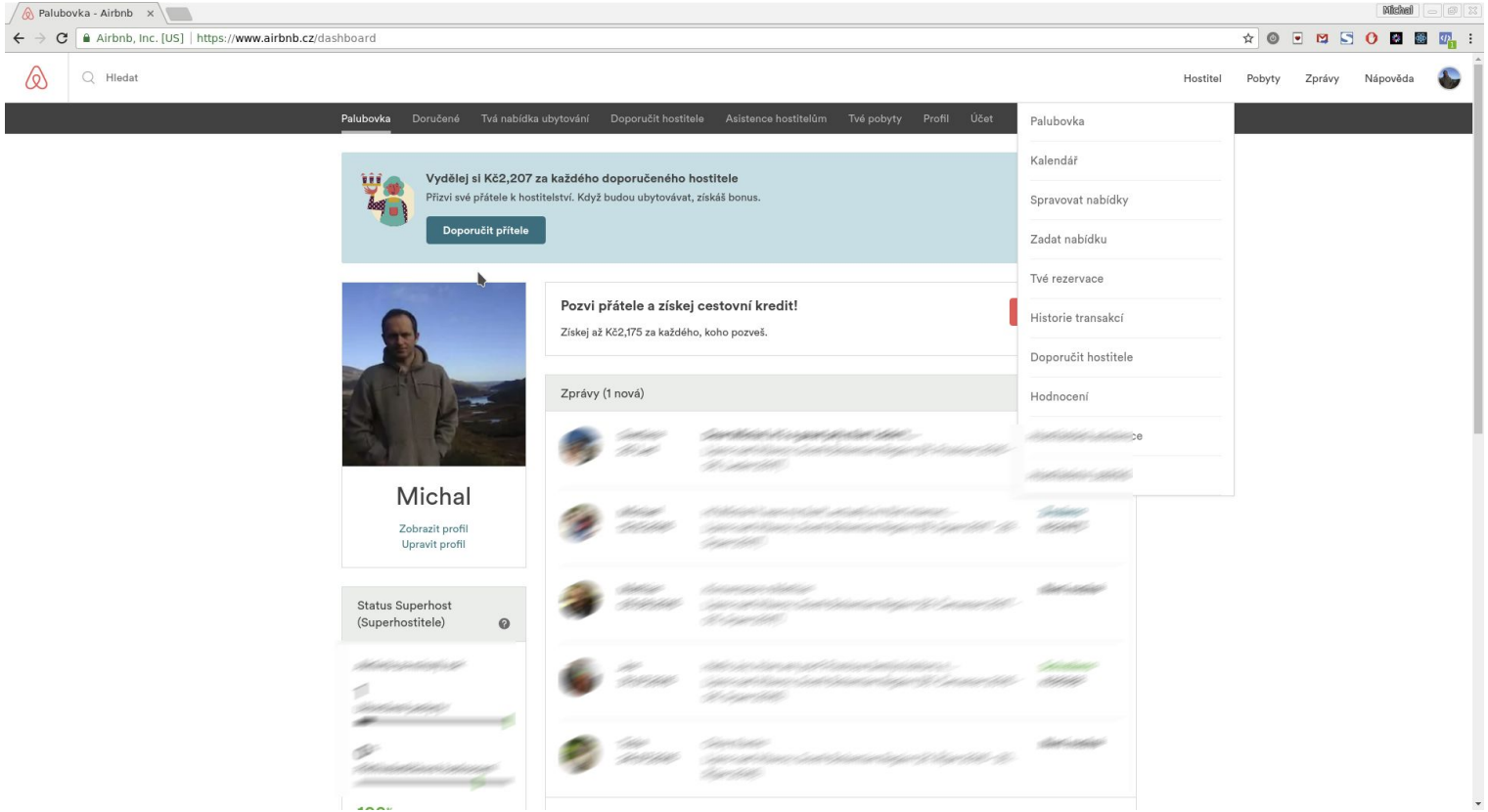




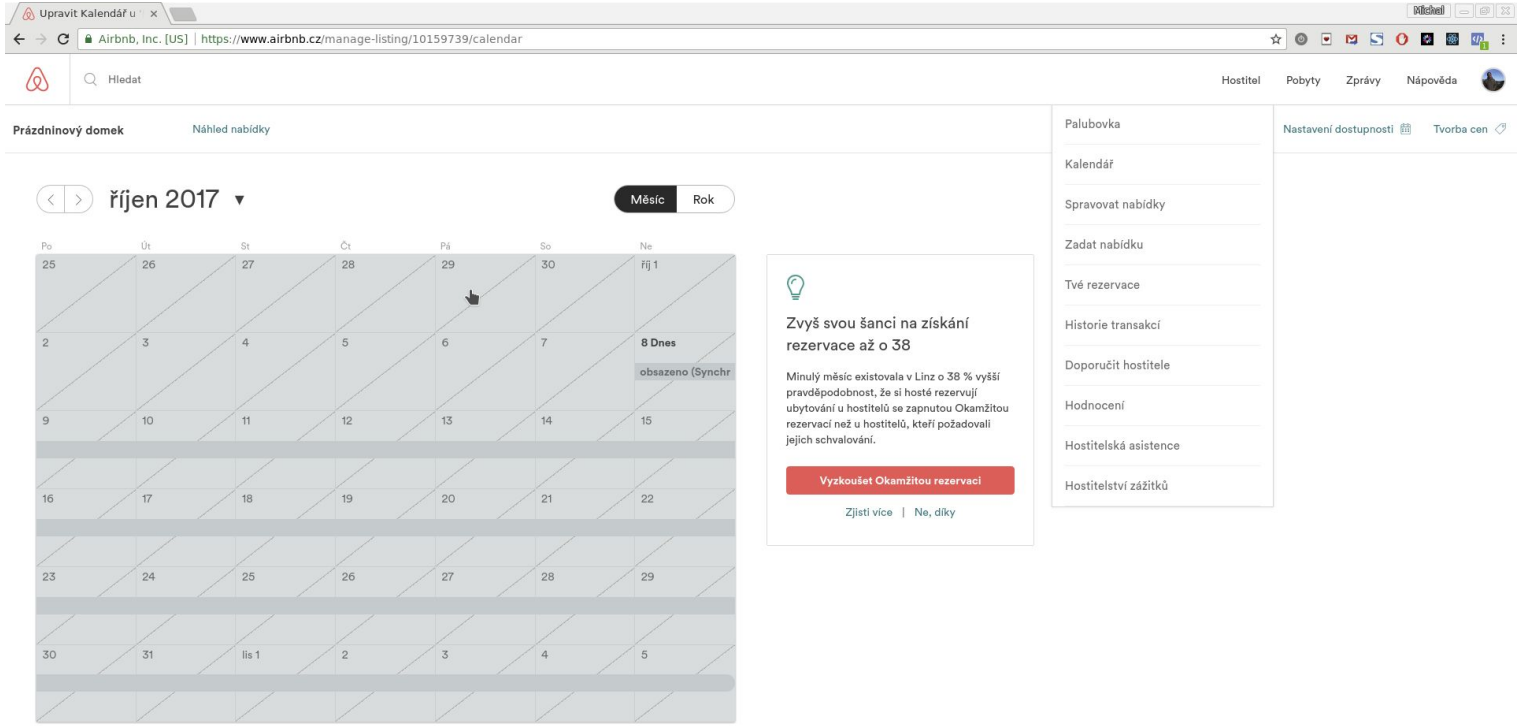
!@#_Airbnb – administrace_____



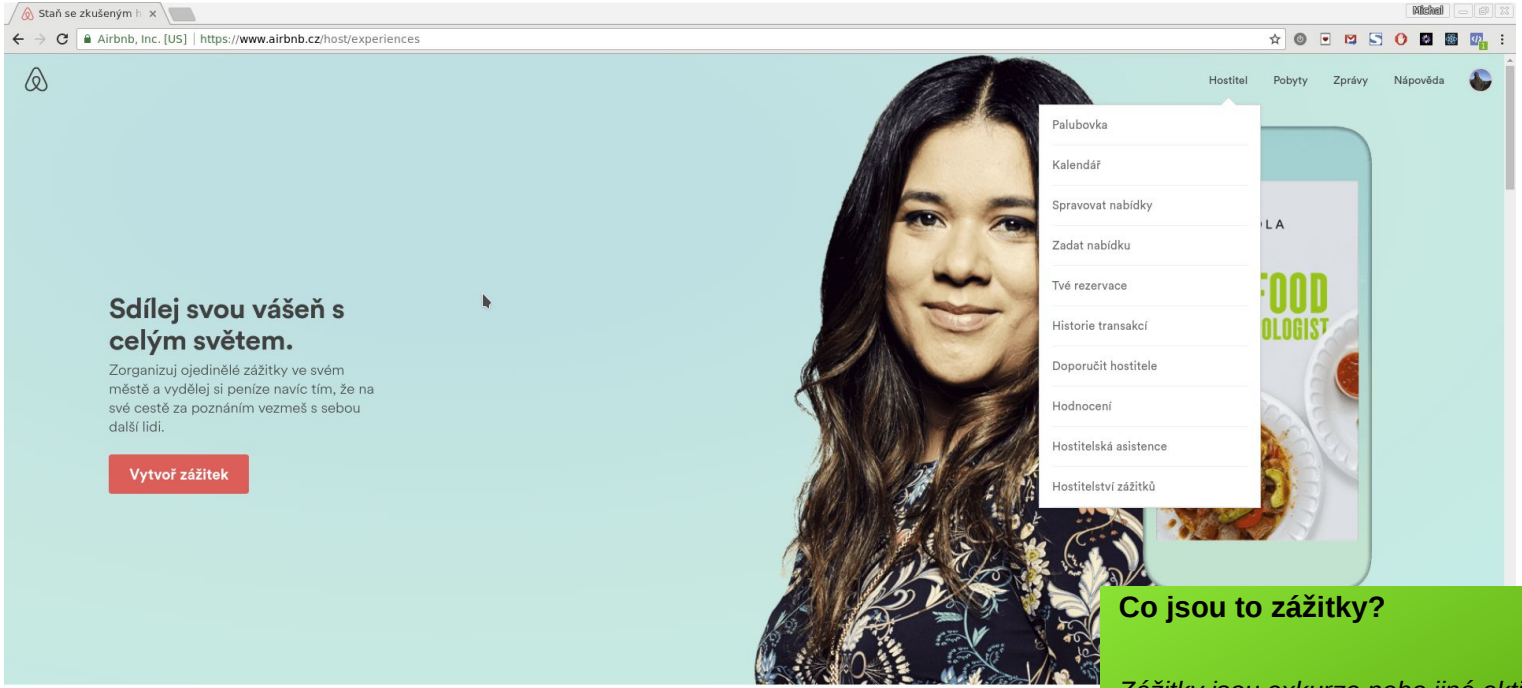
!@#_Airbnb – palubovka



!@#_Airbnb – kalendář



!@#_Airbnb – zážitky



Mezi hostiteli jsou šéfkuchaři, pěší turisté nebo nadšení místní obyvatelé, kteří přes plánování a pořádání zážitků rádi seznamují hosty se svojí komunitou.

Co jsou to zážitky?

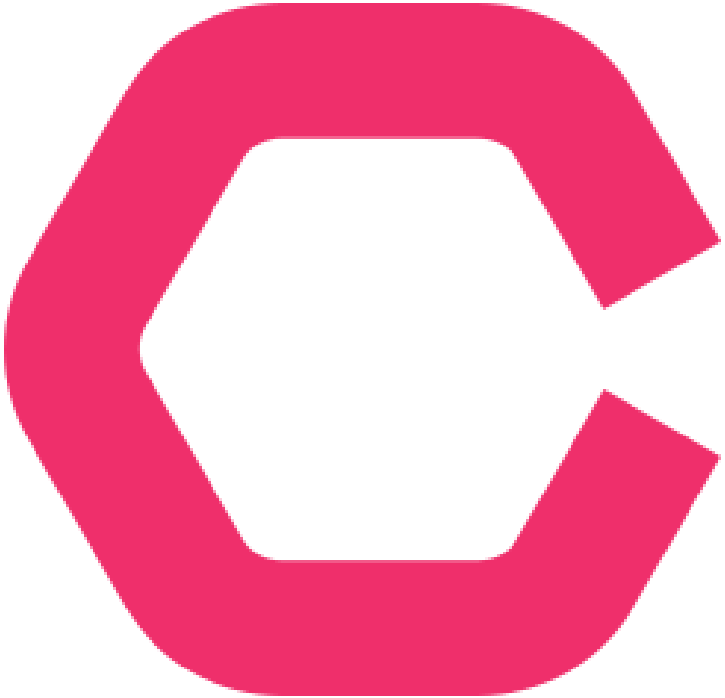
Zážitky jsou exkurze nebo jiné aktivity připravené a vedené místními hostiteli. Hostitelé umožňují hostům jedinečný přístup k místům a komunitám v jejich městě.

Centrum nápovědy Airbnb

!@#_VŠE NENÍ JEN O REZERVACI

- Kniha hostů
  - Většinou určeno městskou vyhláškou
  - Povinnost při nástupu hostů zapsat základní údaje včetně OP nebo pasu
  - Slouží jako podklad pro poplatky obcím
- EET od prosince 2016
  - NE, pokud jste fyzická osoba a příjmy z pronájmů zdaňujete podle § 9 zákona o daních z příjmů
  - ANO, pokud daníte podle §7, máte objekt v obchodním majetku, nebo poskytujete další služby, jako povlečení, úklid, stravu atd. Povinnost zveřejnit cedulku EET
- Cizinci
  - v rámci zákona č. 236/1999 Sb. a jeho pozdější novely jsou upřesněny podmínky pro hlášení pobytu cizinců na území v ČR.
  - stručně shrnuto: každou návštěvu z ciziny musíte mít ve knize hostů (6 let archivace) splňující zákonné podmínky a do 3 dní se musí podepsané lístky dostat na cizineckou policii (Pražská tř.)

:_;<\:}{=/!_&::`&@}{_\~'!@____**děkuji za pozornost**



Dotazy

00420777032555____michal.pirgl@crackingbits.com